



СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
**АГЕНТСТВО
ОЦЕНКИ**

ОЦЕНКА БИЗНЕСА, ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Тел. +7 (911) 831-12-85
Тел. +7 (812) 7-161-161
Факс +7 (812) 242-11-19

195112, Санкт-Петербург
пл. Карла Фаберже, д.8, лит.В.
пом. 19-Н, офис 806
Бизнес-центр «Фаберже 8»

ИНН 7806407764, КПП 780601001

Р/с 40702810400000001207
в ОАО «Банк БФА»,
197101, Санкт-Петербург
Петроградская набережная, дом 34.
К/с 30101810300000000701
БИК 044030701

Общая информация о компании.

Полное наименование с указанием организационно-правовой формы:

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Агентство Оценки».

Дата и номер государственной регистрации:

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ выдано 18 марта 2009 г. за ОГРН 1097847076690.

Юридический адрес:

195112, г. Санкт-Петербург, Пл. Карла Фаберже, д.8, лит.В., пом. 19-Н, офис 806.

Фактический адрес:

195112, г. Санкт-Петербург, Пл. Карла Фаберже, д.8, лит.В., Бизнес-центр «Фаберже 8», офис 806.

Телефоны: 8 (812) 715-26-04, 715-82-21, 715-82-22; Факс: 8 (812) 242-11-19

Адрес электронной почты: 7152604@mail.ru, info@szao-spb.ru

Корпоративный сайт: www.szao-spb.ru

Руководитель: Генеральный директор Милушин Василий Сергеевич

Информация о деятельности

1. Виды деятельности

Основным направлением деятельности Компании является **предоставление оценочных услуг.**

Оценочная деятельность Компании включает следующие направления:

- оценка всех видов недвижимости, в т. ч. производственных зданий и сооружений, объектов незавершенных строительством, земли, квартир, коттеджей, офисных помещений, дачных строений и прочее;
- оценка бизнеса действующих предприятий; предприятий, подлежащих приватизации; а также, находящихся в стадии банкротства;
- оценка всех видов оборудования, в том числе машин, станков, производственных линий, промышленных агрегатов и прочее;
- оценка всех видов транспортных средств и спецтехники;
- оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
- переоценка основных средств предприятий.

Проведение оценки **имущества юридических лиц** необходимо для целей страхования, кредитования, купли-продажи, взноса в Уставной капитал, выделение долей из Уставного капитала и в других случаях, в том числе установленными действующим российским законодательством.

Проведение оценки позволяет:

- своевременно принять правильные управленческие решения;
- решить вопрос о наиболее эффективных методах управления собственностью;
- принять решение о страховании имущества, а при наступлении страхового случая - своевременно решить вопрос о возмещении ущерба;
- решить вопрос об обеспечении кредитных обязательств залоговым имуществом;
- наиболее выгодно реализовать товарно-материальные ценности и т.д.

Компания «Северо-Западное Агентство Оценки» занимает ведущие позиции по **оценке недвижимого имущества для ипотечного кредитования.**

Компания предлагает услуги в области управленческого консалтинга по оценке движимого и недвижимого имущества, пакетов ценных бумаг, нематериальных активов и др. в соответствии с действующим правовыми актами и законодательством, регулирующими оценочную деятельность на территории РФ.

2. Продолжительность существования организации

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» работает на рынке оценочных услуг с 18.03.2009 г. Специалисты компании имеют стаж работы в оценочной деятельности от 4 до 16 лет.

Всего в компании работает 15 сотрудников. Непосредственно оценочной деятельностью занимается 5 квалифицированных сотрудников.

Из других компаний для разовых работ по договору специалисты не привлекаются.

3. Сведения о страховании:

1. Профессиональная ответственность ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» застрахована страховым обществом ОАО «АльфаСтрахование». Договор № 7811R/776/00071/4 от 01.06.2014 г. Страховая сумма: **100 000 000** рублей.
2. Профессиональная ответственность оценщиков-исполнителей застрахована в соответствии с договорами обязательного страхования ответственности. Страховые суммы составляют **3 000 000** рублей.

4. Участие в некоммерческих партнерствах

Сотрудники ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» являются членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» (НП «СМАОс»), а также Некоммерческого партнерства «Сообщество профессионалов оценки» (НП «СПО»), что дает возможность использования в своей работе современных информационной и методической баз, повышения профессионального уровня специалистов-оценщиков.

Главным положительным моментом в переходе от государственного регулирования к саморегулированию является то, что Саморегулируемые организации (СРО) могут проводить контроль за соблюдением этических норм профессиональной деятельности, что повышает престиж профессии и обеспечивает качество оценочных услуг. Система сертификации оценщиков является одним из механизмов внедрения и контроля за использованием стандартов оценки, и, как следствие, повышение уровня профессионализма оценщиков.

5. Партнерство

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» сотрудничает со следующими банками: ОАО «Россельхозбанк», Северо-Западный Банк Сбербанка России, ОАО «Банк ВТБ», «Газпромбанк» (ОАО), АИЖК, ОАО Банк «Петрокоммерц», ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», ОАО «УРАЛСИБ», ОАО «Нота-Банк», ОАО «РОСТ БАНК», ЗАО АКБ «Констанс-Банк», ОАО Банк «Александровский», ОАО «ГАНЗАКОМБАНК», ОАО Банк Открытие филиал «Петровский», ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК», ОАО АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» и другие.

6. Характеристика деятельности

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» предлагает свои услуги в области управленческого консалтинга по оценке движимого и недвижимого имущества, пакетов ценных бумаг, нематериальных активов и др. в соответствии с действующим правовыми актами и законодательством, регулирующими оценочную деятельность на территории РФ. Компания успешно сотрудничает с рядом финансовых учреждений города, среди которых ряд крупных банков, лизинговых компаний, организаций и крупных предприятий г. Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона РФ.

Компанией «Северо-Западное Агентство Оценки» выполнено значительное количество работ по оценке движимого и недвижимого имущества при кредитовании юридических лиц для ведущих банков г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Специалисты ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» проводят оценку всех видов стоимости: рыночной, ликвидационной, инвестиционной. Компания имеет опыт оценки всех видов имущества: недвижимости, незавершенного строительства, машин, оборудования, транспорта, земли, ценных бумаг и бизнеса.

В ходе предоставления экспертных услуг мы:

- Предоставляем гибкую тарифную политику в определении стоимости услуг;
- Стараемся учесть все пожелания Клиента, а в случае отсутствия конкретного решения, предлагаем свой вариант реализации планов;
- Знаем и применяем все тонкости и нюансы законодательной базы, предлагаем Клиенту разумный консерватизм, выражающийся в отказе от рискованных операций;
- Работаем с широким кругом заказчиков – от физических лиц до крупных коммерческих и государственных структур;
- Выполняем работу любой степени сложности – от оценки квартиры или земельного участка до сложной комплексной оценки пакета акций или активов крупного предприятия;
- Применяем в работе высокоэффективные информационные технологии, следуем принципу гибкости и диверсификации;

В процессе работы мы берем на себя обязательства:

- Уважать интересы клиента, быть конкретными, обязательными, брать на себя ответственность и предоставлять определенные гарантии, а также неукоснительно соблюдать принятые на себя обязательства;
- Не иметь никаких имущественных и прочих интересов, относящихся к исследуемому объекту;
- Предоставить качественные услуги в соответствии с профессиональными стандартами и требованиями действующего законодательства;
- Строго придерживаться режима конфиденциальности информации, ставшей известной в процессе выполнения работ.

С уважением,

Милушин Василий Сергеевич

Генеральный директор

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»

раб. тел.: +7 (812) 715-26-04 e-mail: 7152604@mail.ru

